
04007191409950008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 719

14 Σεπτεμβρίου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Η 2144 (1)

Ανακοίνωση παρακατάθεσης αποζημίωσης ακινήτων που απαλλοτριώθηκαν για την κατασκευή του ανισόπεδου κόμβου Βασιλικού στο 4ο τμήμα της οδού Πάτρα - Ίσωμα.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Σύμφωνα με τα άρθρα 7 και 8 του Ν.Δ/τος 797/71 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» γνωστοποιεί:

1) Σε όσους έχουν ή διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας σε ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικά με την Α 9492/776-7-9-89 (ΦΕΚ 58/89) για την κατασκευή του ανισόπεδου κόμβου Βασιλικού στο 4ο τμήμα της οδού Πάτρα - Ίσωμα.

2) Στους ενυπόθηκους δανειστές και τρίτους διεκδικητές των ακινήτων αυτών ότι η αποζημίωση της εδαφικής επιφάνειας και των επικειμένων και υποκειμένων της, όπως περιγράφονται στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα, που καθορίσθηκε με την αρ. 747/94 απόφαση Εφετείου Πατρών, έχει παρακατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων - Υποκατάστημα Πατρών.

Σχετικά έχει εκδοθεί το 50/22.8.1995 Γραμμάτιο Συστάσεως Παρακαταθήκης ποσού πέντε εκατομμυρίων διακοσίων ογδόντα τεσσάρων χιλιάδων εννιακοσίων πενήντα δρχ. (5.284.950).

Η αποζημίωση θα δοθεί στα πρόσωπα που έχουν αναγνωρισθεί δικαιούχοι κατά τη νόμιμη διαδικασία.

Η ανακοίνωση αυτή θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 4 Σεπτεμβρίου 1995

Ο Νομάρχης
ΣΤ. ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ - ΣΕΡΕΤΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 38155 (2)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Γλυφάδας οδός Δολιανών 18 και Δερβενακίων Ο.Τ. 1.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2300/1995 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και άλλες διατάξεις» (Α' 69) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 4, 5, 15, 16, 17, 18 και 21 (παρ. 6 και 7).

2. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

3. Την από 31.12.1993 (αρ. πρωτ. 38675) αίτηση των ιδιοκτητών του ωφελουμένου ακινήτου Ιωάννη και Παρασκευής Κόντε.

4. Τις από 8.2.1994 (αρ. πρωτ. 11066), από 28.2.1994 (αρ. πρωτ. 11816), από 24.5.1995 (αρ. πρωτ. 33678) αιτήσεις του ιδιοκτήτη του ονομαστικού τίτλου με αρ. 6684.

5. Την 172/16.7.1995 σύμφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

6. Το με αρ. 4184 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Αθηνών Παρ. Θεοδωράκου, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 26.5.1993 Π.Δ/γμα ΦΕΚ 626 Δ'/9.6.1993 και συγκεκριμένα για 116,29 τ.μ. ορόφων από το βαρυνόμενο ακίνητο στο οποίο υφίσταται κτίριο που έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο και το οποίο βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου της Αθήνας για το οποίο έχει εκδοθεί ο με αρ. 6684 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης για 119 τ.μ. υπέρ Ιωάννη και Παρασκευής Κόντε κυρίων και δικαιούχων της μεταφοράς συντελεστή δόμησης του βαρυνομένου ακινήτου, σε ωφελούμενο ακίνητο με χρήση κατοικίας, για το οποίο σύμφωνα με το 8000/577/8.5.1995 έγγραφο του Πολ/κού γραφείου Αργυρουπόλεως συντρέχουν οι προϋποθέσεις των παρ. 2 και 3 της ενότητας Α του άρθρου 4 του Ν. 2300/1995 και για το οποίο έχει υποβληθεί πλήρης μελέτη στην αρμόδια κεντρική υπηρεσία πριν από της 30.5.1994 και το οποίο βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Γλυφάδας φερόμενο ως ιδιοκτησίας Παρασκευής και Ιωάννη Κόντε όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με τα στοιχεία (Α Β Γ Δ Α) στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 38155/1995 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση και στο οποίο η συνολική πρόσθετη επιφάνεια που εγκρίνεται να δομηθεί επιπλέον αυτής που επιτρέπεται σύμφωνα με τους όρους δόμησης που ισχύουν στην περιοχή είναι 69,75 τ.μ.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου το οποίο βρίσκεται εντός περιοχής που καλύπτεται από το σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας ακινήτων και η εκτίμηση της αξίας που γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 21 του Ν. 2300/1995 είναι τα εξής:

α. Θέση ακινήτου: οδός Αγ. Ειρήνης αρ. 17, Αθήνα.
β. Επιφάνεια ακινήτου: 200 τ.μ.
γ. Συντελεστής δόμησης: 3,20.
δ. Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης ισογείου: 70%.
ε. Αξία ανά τ.μ. γης: 135.300 δρχ.
στ. Συντελεστής εμπορικότητας: 2,5

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου το οποίο βρίσκεται εντός περιοχής που καλύπτεται από το σύστημα αντικειμενικού προσδιορισμού της αξίας ακινήτων και η εκτίμηση της αξίας του γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 7 του άρθρου 21 του Ν. 2300/1995 και του οποίου οι όροι δόμησης αναφέρονται στο 8000/577/18.5.1995 έγγραφο του Πολεοδομικού γραφείου Αργυρουπόλεως είναι τα εξής:

α. Θέση ακινήτου: Δολιανών 18 και Δερβενακίων, Αξιωνή Γλυφάδας.
β. Επιφάνεια ακινήτου: 435,30 τ.μ.
γ. Συντελεστής δόμησης: 0,60.
δ. Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης ισογείου: 40%.
ε. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 15,00 μ.
στ. Συνολική επιτρεπόμενη επιφάνεια δόμησης: 261,18 τ.μ.
ζ. Αποστάσεις (Δ): 4,5 μ.
η. Χρήση: Γενική κατοικία.
θ. Αξία ανά τ.μ. γης: 36.936 δρχ.
ι. Συντελεστής εμπορικότητας: 1.

4. Τα ειδικότερα στοιχεία της πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Η συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία εγκρίνεται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον αυτής που επιτρέπεται σύμφωνα με τους όρους δόμησης που ισχύουν στην περιοχή είναι 69,75 τ.μ. που κατανέμεται στον Β' όροφο και αντιστοιχεί σε 116,25 τ.μ. από ορόφους από το περιγραφόμενο στην παράγραφο 1 βαρυνόμενο ακίνητο.

5. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά την έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Θέση ακινήτου: Δολιανών 18 και Δερβενακίων, Αιξωνή Γλυφάδας.
β. Επιφάνεια ακινήτου: 435,30 τ.μ.
γ. Συντελεστής δόμησης: 0,76.
δ. Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης ισογείου: 37,8%.
ε. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 9,80 μ. + 1,80 μ. στέγη.
στ. Συνολική δομήσιμη επιφάνεια: 330,85 τ.μ.
ζ. Αποστάσεις (Δ): 4,00 μ.
η. Χρήση: Κατοικία.
θ. Εξασφάλιση 3 θέσεων στάθμευσης στο υπόγειο (απαιτούνται 3 θέσεις).
ι. Η ανέγερση του κτιρίου στο ωφελούμενο ακίνητο πρέπει να γίνει σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 38155/1995 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

6. Πριν την χορήγηση της οικοδομικής άδειας στο ωφελούμενο ακίνητο πρέπει:

α. να προσκομισθούν στην αρμόδια περιφερειακή υπηρεσία από τους ενδιαφερομένους πιστοποιητικά από τα

αρμόδια υποθηκοφυλακεία ότι η παρούσα απόφαση σημειώθηκε στο περιθώριο των οικείων μεριδίων του βαρυνομένου και του ωφελουμένου ακινήτου και βεβαίωση της αρμόδιας κεντρικής υπηρεσίας ότι ακυρώθηκε ο ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης,

β. να διαπιστωθεί από την αρμόδια περιφερειακή υπηρεσία ότι η παρούσα απόφαση καταχωρήθηκε στο βιβλίο που τηρείται για το Δήμο Γλυφάδας σύμφωνα με την παράγραφο 7 της 32913/10.5.1995 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 341/18.5.1995),

γ. να ελεγχθεί από την αρμόδια περιφερειακή υπηρεσία ότι η πραγματοποίηση μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίνεται με την παρούσα απόφαση είναι εντός των ορίων του 10% του συνόλου των δομησίμων επιφανειών που προκύπτει κατά προσέγγιση από την εφαρμογή των ισχυόντων συντελεστών δόμησης εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Γλυφάδας.

Άρθρο 2

Ακυρώνεται ο με αρ. 8684 τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης για 116,25 τ.μ. από ορόφους και για τα υπόλοιπα 2,75 τ.μ. από ορόφους εκδίδεται νέος τίτλος υπέρ των δικαιούχων.

Άρθρο 3

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 1 Σεπτεμβρίου 1995

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

ΟΔΟΣ ΔΕΡΒΕΝΑΚΙΩΝ

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ

ΟΔΟΣ ΚΟΡΙΝΘΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ Ι

Ν 9200/95

Το οικοδομικό τετρ. 1, στο οποίο βρίσκεται το ακίνητο ΑΒΓΔΑ δεν βρίσκεται σε περιοχή που έχει χαρακτηρισθεί (Ν 9200/95 αρθ. 4 παρ. ...)

Γ 38155/95

4. Εγκρίνεται πραγματοποίηση μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του σχεδίου των Γλυφάδας, Δολιανών 18 και Δερβενακίων Ο.Τ. 1

1 Σεπτεμβρίου 1995

Α/νσης

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ. Φ 241 Ε'

εχ. 2

2/π

οικόπεδο ①

⑫

οικόπεδο ②

οικόπεδο ④

οικόπεδο ③

ΟΔΟΣ ΔΕΡΒΕΝΑΚΙΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΙΙ

I ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ - ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΙΞΩΝΗ ΓΛΥΦΑΔΑ

Δ/ΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ 4-10-1995

ΠΡΟΣΩΠΟ 10 μ

ΕΜΒΑΔΟΝ Ε=400 μ²

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΕΩΣ Σ=0,60

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ Κ=40%

ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΓΟΚ/85

ΕΓΚΡΙΣΗ: ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

II ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

α ΕΜΒΑΔΟΝ Ε=436 > 400 μ²

β ΠΡΟΣΩΠΟ (ΑΒ)=10,55 και (ΒΓ)=28,20 > 10,0 μ

III ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΜΕ ΤΟΝ ΚΑΝΟΝΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ

IV ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΑΦΕΤΗΡΙΑΣ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΥΨΟΥΣ

ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΥΨΟΥΣ ΕΙΝΑΙ ΚΑΘΕ ΣΗΜΕΙΟ ΤΟΥ ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΑΠΟ ΤΟ ΦΥΣΙΚΟ Ή ΔΙΑΜΟΡΦΩΜΕΝΟ ΕΔΑΦΟΣ.

IV ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ

α. Ι ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ ΑΒ και ΒΓ ΚΑΘΟΡΙΖΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ 1011/1972, ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΣΕ ΦΩΤΟΑΝΤΙΓΡΑΦΟ.

V ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

ΟΙ ΥΠΟΓΡΑΦΟΜΕΝΟΙ ΓΙΑΝΝΗΣ και ΒΟΥΛΑ ΚΟΝΤΕ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΠΟΥ ΦΑΙΝΕΤΑΙ ΜΕ ΤΑ ΓΡΑΜΜΑΤΑ ΑΒΓΔΑ ΔΗΛΩΝΟΥΜΕ ΟΤΙ ΤΑ ΟΡΙΑ ΑΥΤΟΥ ΕΙΝΑΙ ΥΛΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΚΑΙ ΕΧΟΥΝ ΚΑΛΩΣ ΤΟΠΟΘΕΤΗΘΕΙ.

ΟΙ ΔΗΛΟΥΝΤΕΣ

εργοδότης	ΓΙΑΝΝΗΣ και ΒΟΥΛΑ ΚΟΝΤΕ	
έργο	ΚΤΙΡΙΟ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ	
θέση	ΟΔΟΣ ΔΕΡΒΕΝΑΚΙΩΝ και ΔΟΛΙΑΝΩΝ ΑΡ 18 ΓΛΥΦΑΔΑ	
μελετητές	ΛΟΥΚΙΑ ΒΟΥΛΑ ΧΑΤΖΗΝΙΚΟΛΑΟΥ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ
	ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΑΛ ΧΑΤΖΗΝΙΚΟΛΑΟΥ	ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
θέμα σχεδίου	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ	αριθμός σχεδίου: Α 1
χρονολογία	ΔΕΚ. 1993	1:100
υπογραφή		σφραγίδα

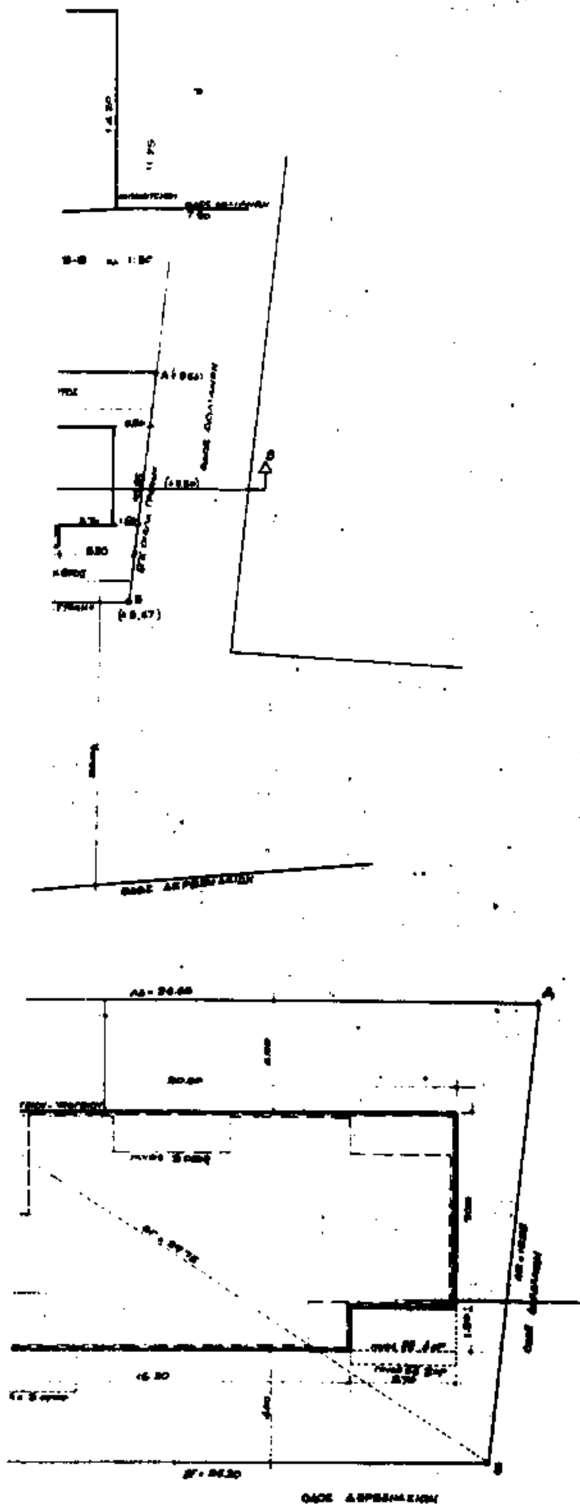
6-9-95

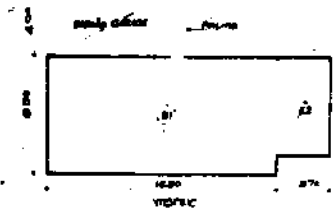
10.00

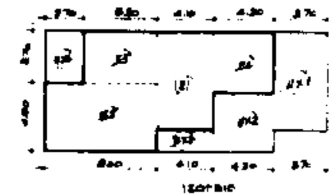
ΚΟΙΝ. ΧΩΡΟΣ

20.40

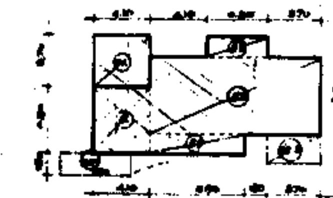
ΚΑΤΟΨΗ 1:200

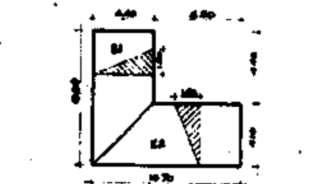


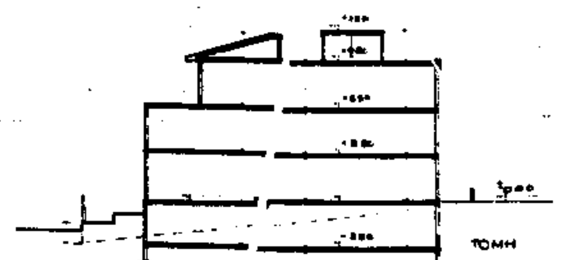











ΤΟΜΗ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΒΓΔΑ / Πλευρές-Εμβαδόν κ.λ.π.

1.1 (ΑΒ)=16.65μ (ΒΓ)=24.20μ (ΓΔ)=16.55μ (ΑΔ)=26.65μ (ΒΔ)=29.75μ.

1.2 ΕΜΒΑΔΟΝ √36.48*8.73*19.93*9.83 +√36.25*6.50*10.05*19.70 = 435.30μ2.

2. ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ-ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
2.1 Δ/ΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ Π.Δ 4/10/1955. ΠΡΟΣΩΠΟ=13.0μ ΕΜΒΑΔΟΝ 400μ2.
2.2 ΑΡΑ ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΑΒΓΔ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ και ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΜΕ ΤΟ ΚΑΝΟΝΑ.

3. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
3.1 ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ: Κ= 40%
3.2 ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΔ=0.60
3.3 ΔΥΝΑΜΕΝΟΣ ΝΑ ΜΕΤΑΦΕΡΘΕΙ ΣΥΝΤΕΛ. ΔΟΜ: Σδμεταφ.=0.60*0.3= 0.30
3.4 ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ (δια ΣΔ=.60) Hmax=15μ.
3.5 ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΜΕΤΡΗΣΕΩΣ ΥΨΩΝ Το Περίγραμμα της τομής του κτιρίου με το φυσικό η διαμορφωμένο έδαφος
3.6 ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: Ο ΣΔ. εξαντλείται εντός του έξατου στερεού με τρεις ορόφους(Ισόγειο-Αορφ-Βορoφ). ν= 3
3.7 ΜΕΓΙΣΤΗ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΕΞΩΣΤΩΝ ΚΑΙ ΗΜΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΧΩΡΩΝ: Εε+Εν= 330.85*0.40=132.34 μ2.
3.8 ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΤ ΟΓΚΟΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ: Σ Ο= 4*0.76 +2*0.76:3= 3.55.

4. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
4.1 Β ΟΡΟΦΟΣ
α. Εμβαδόν=Ε1(4.10*4.80)+Ε2(12.10*5.50)+Ε3(4.30*1.50)+Ε4(6.90*1.50)= 19.66 + 66.55 + 6.45 + 10.35 =103.03μ2
β. ΟΓΚΟΣ = 103.03*3.30= 339.99 μ3.
γ. Εμβαδόν Ημιυπαίθρ.Χωρων=ΗΧ1(4.10*3.70)=15.17 μ2.
δ. ΟΓΚΟΣ Ημιυπαίθρ Χωρων=15.17*3.30= 50.06 μ3.
ε. Εμβαδόν Εξωστων =ΕΞ1(5.0*1.50)+ΕΞ2(3.70*2.0)=7.50+7.40=14.90μ2

4.2 Α ΟΡΟΦΟΣ
α. Εμβαδόν=Ε1(3.70*7.0)+Ε2(4.40*8.50)+Ε3(3.90*5.0)+Ε4(0.50*3.70)+ +Ε5(8.0*4.80)=25.90+37.40+19.50+1.85+38.40= 123.05 μ2.
β. ΟΓΚΟΣ = 123.05*3.20= 393.76 μ3.
γ. Εμβαδόν Ημ.Χωρων=ΗΧ1(3.90*3.50)+ΗΧ2(3.80*3.70)=13.65+14.06=27.71μ2.
δ. ΟΓΚΟΣ Ημιυπαίθριων Χωρων= 27.71*3.20=88.67μ3.
ε. Εμβαδόν Εξωστων= ΕΞ1(5.0*1.50)+ΕΞ2(3.70*1.50)=7.50+5.55=13.05 μ2.

4.3 ΙΣΟΓΕΙΟ
α. Εμβαδόν=Ε1(4.10*7.0)+Ε2(8.0*4.80)+Ε3(5.30*3.70)+Ε4 4.20*4.30)= = 28.70 + 38.40 + 19.60 + 18.06 =104.77 μ2.
β. ΟΓΚΟΣ = 104.77*3.30/3.60= 357.26 μ3.
γ. Εμβαδόν Ημ.Χωρ.=ΗΧ1(3.70*7.0)+ΗΧ2(4.20*4.30)+ΗΧ3(4.10*1.50)+ +ΗΧ4(2.70*3.70)=25.90+17.64+6.15+9.99=59.68 μ2.
δ. ΟΓΚΟΣ Ημ.Χωρων= 59.68*3.30= 196.94 μ3.

4.4 ΥΠΟΓΕΙΟ
α. Εμβαδόν= Ε1(16.30*8.50)+Ε2(3.7*7.0)= 138.55+25.90=164.45 Μμ2.
β. ΟΓΚΟΣ = 164.45*3.20= 526.25 μ3.
γ. Εμβαδόν εισόδου GARAGE= 7.50*4.0 = 30.0 μ2.
δ. ΟΓΚΟΣ » » » » = 30.0*3.20= 96.0 μ3.

4.5 ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΡΟΦΩΝ
α ΣΕορ.= Εισ.+Εαορ.+Εβορ.=104.77+123.05+103.03=330.85 μ2.
ΟΓΚΟΣ = Οισ.+Οαορ.+Οβορ.=357.26+393.76+339.94=1090.96 μ3.
β. ΣΕημ.χωρ.= Εημ.χωρ.ισ+Εημ.χωρ.αορ.+Εημ.χωρ.βορ.= = 59.68 + 27.71 + 15.17 = 102.56 μ2.
ΟΓΚΟΣ ΗΜΥΠΑΙΘΡ. ΧΩΡΩΝ ΣΟημ.χωρ.= 50.06+88.67+196.94=335.67 μ3.

5. ΕΛΕΓΧΟΣ ΤΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
5.1 ΚΑΛΥΨΗ Επραγματοποιουμενη=164.45 (37.8%)<435.3*0.40=174.10μ2.
5.2 ΔΟΜΗΣΗ ΣΕορ.=330.85μ2 >ΣΕεπιτρεπομενης=435.3*0.60=261.18μ2.
5.3 ΔΙΑΦΟΡΑ ΣΕορ.-ΣΕεπιτρ.=330.85-261.18=69.67μ2.
5.4 ΜΕΤΑΦΕΡΟΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΥΝΤΕΛ.ΔΟΜΗΣ. Ε=71.0 μ2.
α ΠΟΣΟΣΤΟ ΜΕΤΑΦΕΡΟΜΕΝΟΥ ΣΥΝΤΕΛ. ΔΟΜΗΣΗΣ Εσδ=71.0:435.30=16.30% ΔΗΛΑΔΗ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ ΣΔ=0.60+0.16.30=0.763< 0.60+0.60*30%=0.78 ν ΜΕΧΡΙ ΤΟΥ ΟΠΟΙΟΥ ΔΥΝΑΤΑΙ ΝΑ ΑΥΞΗΘΕΙ Ο ΣΥΝΤΕΛ. ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ
β. ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΣΔ =435.3*0.60*0.50=130.6 μ2.
γ. ΜΕΤΑΦΕΡΟΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΤΟ ΘΕΣΑΟΥΡΙΣΜΕΝΟ Εμ=71.0μ2(13).60μ2. η ΠΟΣΟΣΤΟ 71.0:130.6=0.544 (54.4%) του επιτρεπόμενου με το Ν.880/7
δ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΜΕΤΑ ΤΗ ΜΕΤΑΦΟΡΑ: Σδ=(261.18+71.0):435.30=0.763

6. ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ
6.1 ΣΥΝΤΕΛ. ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ και ΜΕΤΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ=0.60+0.163=0.763
6.2 ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΡΟΦΩΝ ΣΕορ.=(261.18+69.67=330.85 μ2.
6.3 ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΣΥΝΟΛ.ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΡΟΦ.=435.3*0.763 =332.13 μ2)330.85μ2
6.4 ΗΜΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ και ΕΞΩΣΤΕΣ. Εη.χ+ΣΞ=102.56+27.95 =130.50μ2
6.5 ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΗΜ.Χ+ΕΞΩΣΤΩΝ=332.13*0.40=132.85μ2)130.50 μ2

7. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΤ ΟΓΚΟ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ ΝΕΟΥ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ.
7.1 Σ.Ο= 4*0.763+2*0.763:3=3.051+0.508= 3.55.
7.2 ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΟΓΚΟΣ ΚΤΙΡ.=Οσδ+Ουπ.+Οημ.χ=1090.96+622.25+335.67=2048.96.
7.2 ΟΓΚΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ για το ΣΟ = Οσδ+Οημ.χ+Ουπερυψω.=1090.96+335.67+ +164.45*0.30=1090.96+335.67+49.33=1475.95.
7.3 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ Σ.Ο= 1475.95:435.3=3.39<3.55

8. ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΕΙΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ. Ν.960/79 και Π.Δ 230/1-6-5.
8.1 ΠΕΡΙΟΧΗ ΓΛΥΦΑΔΑ ΖΩΝΗ Α 1 ΘΕΣΗ/100 μ2 ΚΤΙΡΙΟΥ(μόνο για ΣΔ).
8.2 ΣΕορ.=330.85 μ2 Απαιτούμενες Θεσεις=330.85:100=3.3 η 3 Θεσεις.
8.3 Οι τρεις θέσεις που απαιτούνται τοποθετούνται στο ΥΠΟΓΕΙΟ του κτιρ.

9. ΦΥΤΕΥΣΗ ΑΚΑΛΥΠΤΟΥ ΧΩΡΟΥ
9.1 Θα φυτευθούν το 2/3 του ακαλύπτου: 2/3[435.3-(164.45+30.0)]=160.56..

10. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΔΕΝΔΡΩΝ

Υπάρχουν 7 δένδρα (Ελιές 2 Συκιές 2 Πευκα 2 Αμυγδαλιά 1) τα οποία σημειώνονται στο σχέδιο.

11. ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΚΟΠΗΣ ΔΕΝΔΡΩΝ.
Οι υπογεγραμμένοι Ιωάννης και Παρασκευή Κόντε, ιδιοκτήτες του οικοπέδου (εικονίζεται στο σχέδιο) δηλώνουν, ότι από τα υφιστάμενα δένδρα θα κόψουν τέσσερα δένδρα ,τα σημειούμενα με αριθμούς 1,3,4,7 στο σχέδιο.

Οι Δηλούντες

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ Γ 38155/95
ΠΕΡ. "Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκρ. σχεδίου του Δ. Γλυφάδας, Δογιάνου 18 & Δερβενακίων Ο.Τ. 1.
Αθήνα 1 Σεπτεμβρίου 1995
Ο Δ/ντής
ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ. Φ 261 Ε'
Σχ. 2

εργοδότης	ΓΙΑΝΝΗΣ και ΒΟΥΛΑ ΚΟΝΤΕ	
έργο	ΚΤΙΡΙΟ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ	
θέση	ΟΔΟΣ ΔΕΡΒΕΝΑΚΙΩΝ ΚΑΙ ΔΟΓΙΑΝΝΗ ΑΡ 18 ΓΛΥΦΑΔΑ	
μελετητής	ΛΟΥΚΙΑ ΒΟΥΤΥΛΑΙΑ ΧΑΤΖΗΝΙΚΟΛΑΟΥ / ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΧΑΤΖΗΝΙΚΟΛΑΟΥ	ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ / ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
θέμα σχεδίου	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ	αριθμός σχεδίου: A2
χρονολογία	1993	κλίμακα 1:50
υπογραφή	σφραγίδα: ΛΟΥΚΙΑ ΒΟΥΤΥΛΑΙ - ΧΑΤΖΗΝΙΚΟΛΑΟΥ ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	